

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24)

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница Плана, обухвата са северозапада јужну линију међе к.п. бр. 1903 и 1976 К.О. Таванкут које су уједно у јавној својини у својству јавне намене - улице. Даље се североисточна граница протеже североисточним деловима к.п. бр. 1860, 1848, 1841, 1836, 1830, 1827, 1824 и 1818 К.О. Таванкут све до к.п. 1810 К.О. Таванкут на којој се у југоисточној тачки граница ломи под правим углом у правцу југозапада где граница Плана наставља северним линијама к.п. бр. 1806 и 2023 К.О.Таванкут које су у јавној својини у својству јавне намене – улице све до југозападног дела где се план ломи под правим углом и наставља по западним линијама к.п. 2013 и 2008 К.О. Таванкут све до почетне тачке обухвата.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Планом обухваћен је простор од сса 22,09 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Планом обухваћене к.п. бр. 1860, 1848, 1841, 1836, 1830, 1827, 1824, 1818, 1810, 1819, 1820, 1811, 1812, 1813, 1814, 1821/1, 1821/2, 1825, 1828, 1837, 1838, 1839, 1840, 1861, 1862, 1863, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1864, 1867, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1873, 1874, 1875, 1872, 1871, 1866, 1865, 1876, 1877, 1878, 1882, 1881, 1879, 1880, 1886, 1883, 1884, 1885, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1894/1, 1894/2, 1892, 1893, 1895, 1896, 1897, 1898, 1900, 1899, 1901, 10695, 2018, 2019, 2017, 2020, 2021, 2022, 2015, 2016, 2011, 2014/3, 2012, 2010, 2009 и 2014/2 К.О. Таванкут се налазе на пољопривредном земљишту - воћњаци у ванграђевинском подручју за који је плански основ одређен Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана садржани су у текстуалном делу:

Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) у следећем наслову:

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Израда планова детаљне регулације утврђује се:

- за уређивање и експлоатацију изворишта термо-минералних вода као и експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса

За експлоатацију минералних сировина (глине, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време планирају се, уређују и користе по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства и Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа.

Истраживање и експлоатација минералних сировина може се вршити само према Закону о геолошким истраживањима, Закона о рударству, прибављеним урбанистичким условима из сагласност надлежног Министарства и Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине;

Наручилац плана је такође исходавао Информацију о локацији од Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-353-567/2023 од 25.05.2023. којом се прописује даља разрада предметног простора кроз израду Плана детаљне регулације.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут К.О. Таванкут у Суботици, К.О. Таванкут Детаљни листови 17 и 18.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Предузеће “СОНОРА“ д.о.о. са седиштем у Суботици је исходовала код Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Потврду о класама, количинама и квалитету билансних геолошких резерви песка као техничког грађевинског материјала у површинском копу „Доњи Таванкут“ број 143-310-240/2022-03 од 20.06.2022. године. За лежиште песка урађена је 2022. године инвестиционо-техничка документација: „Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ код насеља Доњи Таванкут који је израђен од стране привредног друштва „ПРОЈЕКТ КОР“ д.о.о. Београд. Наведени пројекат је одобрен Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-240/2022-03 од 20.06.2022. Такође Инвеститор је исходавао Употребну дозволу Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-194/2023-03-01 од 14.07.2023.

Предузеће “СОНОРА“ д.о.о. доставило је Решење Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-449/2021-03 од 04.10.2021. којим се оверавају билансне резерве песка у лежишту „Доњи Таванкут“ код Суботице са стањем на дан 30.06.2021.

Циљеви израде овог Плана су:

- основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина уз адекватне мере заштите,
- омогућавање експлоатације песка као техничког грађевинског материјала, уз несметано функционисање непосредног окружења;

- координација активности на заштити од нежељених промена предеоних ресурса и спречавању експлоатације песка без контроле, деструкције и запуштености.
- рационално искоришћавање и експлоатација минералних сировина и заштита од непланске изградње изнад лежишта;
- смањење деградације животне средине, у процесу експлоатације, уз поштовање прописаних мера, као и санација и рекултивација деградираног земљишта.
- дефинисање потребних површина за јавне намене.

На основу анализе и оцене постојећег стања закључено је да предметно подручје нема велика ограничења у односу на планирану експлоатацију песка, која треба да се одвија у зони обухваћеној Планом.

Предметно подручје се делом налази у зони у којој већ постоје и раде површински копови за експлоатацију песка, тако да је планирана намена у сагласности са претежном постојећом наменом простора.

У погледу насељености и постојећег грађевинског подручја, предметна зона је изван грађевинског подручја насеља Доњи Таванкут и нема у близини, изграђених стамбених објеката, те ни у том смислу нема посебних ограничења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- проширење границе постојећег експлоатационог поља,
- рекултивациони радови након завршетка експлоатације песка,
- корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће стање, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања је утврђивање намене земљишта и дефинисање урбанистичких и других услова, у циљу одвијања експлоатације песка, на предметном подручју.

Контролисана експлоатација - кориштење минералних сировина на пољопривредном земљишту у оквиру Просторног плана је дозвољена у складу са чланом 23. став 2 **Закона о пољопривредном земљишту** ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон и 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) који гласи:

*„За експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, **песка**, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљакке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа“.*

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор “СОНОРА“ д.о.о. Суботица, ул. Блашка Рајића 11/35, Суботица.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду Нацрта плана је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу поступка стратешке процене утицаја

Члан 9.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број 004377073-2025-09693-004-050-350-136 од 18.11.2025.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 1054-2/12 од 24.11.2025.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члан 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу захтева “СОНОРА“ д.о.о. Суботица, ул. Блашка Рајића 11/35, Суботица покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици.

План ће израдити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Планом обухваћен је простор од сса 22,09 ha.

Предметно подручје се делом налази у зони у којој већ постоје и раде површински копови за експлоатацију песка.

Следеће интервенције се планирају унутар предметног простора:

- проширење границе постојећег експлоатационог поља,
- рекултивациони радови након завршетка експлоатације песка,
- корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће стање, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) донето Решење број 004377073-2025-09693-004-050-350-136 од 18.11.2025.год., да се за овај План спроводи поступак израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 1054-2/12 од 24.11.2025.год.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор “СОНОРА“ д.о.о. Суботица, ул. Блашка Рајића 11/35, Суботица.